

## **Küttesüsteemide seadustamine**

Paljud inimesed on ehitanud korterisse kütteseadme (ahju, pliidi või kamina), mis tuleb tagantjärei seadustada või on soetanud eluruumi, milles paiknev kütteseade on eelmise omaniku poolt mitteseaduslikult paigaldatud. Kuigi küttesüsteemi on juba aastaid kasutatud ja probleeme ei ole esinenud, tuleb siiski tõendada selle ohutus.

### **Esimene samm: eksperthinnang**

Ehitatud küttesüsteemi seisukorra sobivuse kohta on vajalik eksperthinnang. Eksperthinnangu andmise kompetents on olemas:

- korstnapühkija-meister, tase 5
- pottseppmeister, tase 5
- tuleohutusekspert, tase 6

Eelnimetatud pädevusega isikuid on võimalik leida või küsida:

- SA Kutsekoda kodulehelt <https://www.kutsekoda.ee/>
- Eesti Korstnapühkijate Koda kodulehelt <https://www.korsten.ee/>
- MTÜ Eesti Pottsepad kodulehelt <http://www.pottsepad.ee/>
- Päästeala infotelefon 1524

Muu olulise info seas annab eksperthinnangu koostaja kokkuvõtliku üldise hinnangu küttesüsteemi kohta (kas küttesüsteem on terviklik ja ohutu kasutamiseks). Kui ekspert annab hinnangu, et tegemist on ohtliku küttesüsteemiga, tuleb korteriomanikul hinnangus esitatud märkused kõrvaldada. Kui ekspert annab hinnangu, et küttesüsteem on ohutu kasutamiseks, on dokument oluliseks tõendiks küttesüsteemi seadustamisel.

### **Teine samm: ehitise audit**

Kui tegemist on müüritud kütteseadmega (tellistest või looduslikust kivist ja müürisegust kohapeal ehitatud kütteseade), tuleb teostada ehitise audit kandekonstruksioonide vastupidavuse tõendamiseks. Ehitise auditi eesmärk on tõendada ehitise või selle osa nõuetele vastavust ning ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamise ohutust või anda ehitise kohta muu hinnang. Ehitise auditiga tehakse kindlaks, kas olemasolev kandekonstruksioon (põrand, vahelagi) on piisava kandevõimega, et sinna ehitatud kütteseadme ja/või korstna koormust taluda. Kui kandekonstruksioonid ei ole piisava vastupidavusega, siis tuuakse ehitise auditi aruandes välja lahendused, kuidas tagada kandekonstruksioonide vastupidavus. Kui tegemist on metallist või malmist kütteseadmega, ei ole ehitise auditi teostamine vajalik.

Ehitise auditi tegemise pädevus on volitatud ehitusinseneril, tase 8, diplomeeritud ehitusinseneril, tase 7 ja ehitusinseneril, tase 6.

Pädevusega isikuid on võimalik leida SA Kutsekoda kodulehelt <https://www.kutsekoda.ee/> ja Majandustegevuse registrist <https://mtr.mkm.ee/>

### **Kolmas samm: kütteseadme kasutusele võtmine ehk seadustamine läbi kohaliku omavalitsuse**

Kütteseadme ohutushinnangute (eksperthinnang ja ehitise audit) alusel kasutusele võtmine teostatakse läbi kasutusteatis. Kasutusteatis esitatakse kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt läbi ehitisregistri <https://www.ehr.ee/>. Kui teavitamine ehitisregistri kaudu ei ole võimalik, esitatakse dokumendid kohalikule omavalitsusele paber kandjal. Sellisel juhul kannab kohalik omavalitsus ise andmed ehitisregistrisse.

Kui kohalik omavalitsus ei teavita kümne päeva jooksul pärast kasutusteatis esitamist vajadusest esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib asuda küttesüsteemi kasutama.

Jaak Jaanso  
nõunik  
Lääne päästkeskus  
ohutusjärelevalve büroo