



SAARDE VALLAVOLIKOGU

EELNÕU nr 33

OTSUS

Kilingi-Nõmme

18. juuli 2018 nr

Vallavara võõrandamine avaliku enampakkumise korras

Saarde vallale kuulub Tali külas Pargi tee 2 hoonestatud kinnistu (kinnistu registriosa nr 9790450, katastritunnus 78201:002:0130, pindala 5,86 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100 %). Kinnistul asuvad koolihoone ja internaadihoone ja 2 kuuri. Nimetatud vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavarana kasutamine pole põhjendatud.

Vastavalt OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostatud eksperthinnangule nr 285/0718GS on hinnatava vara turuväärtus 04.07.2018.a seisuga 80 000 € (kaheksakümmend tuhat eurot). Hinnatud tulemus ei sisalda käibemaksu.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 2017.a määrusele nr 33 „Saarde valla ja Surju valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“ moodustus haldusreformi käigus 2017. aasta kohaliku omavalitsuse volikogu valimise tulemuste väljakuulutamise päeval Saarde valla ja Surju valla ühinemise teel uus haldusüksus (Saarde vald). Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹, Saarde Vallavolikogu 21.12.2005.a. määrusega nr 8 kinnitatud „Saarde vallavara valitsemise kord“ § 18 lõike 1 punkti 1a, § 19 lõike 1 punkti 1b ja lõike 2 ja § 20 lõike 1, Saarde Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada **avaliku kirjaliku enampakkumise korras** järgmine Saarde vallale kuuluv valitsemise otstarbel mittevajalik vara:
 - 1.1.Pärnu maakonnas Saarde vallas Tali külas asuv **Pargi tee 2 kinnistu** (kinnistu registriosa nr 9790450, katastritunnus 78201:002:0130, pindala 5,86 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100 %) **alghinnaga 80000 €**, tagatisraha 10 % alghinnast, osavõtutasu 100 €.

2. Vallavara võõrandamise enampakkumise korraldajaks on Saarde Vallavalitsus.
3. Saarde Vallavalitsusel viia läbi vajalikud eeltoimingud ja korraldada avalik kirjalik enampakkumine punktis 1 nimetatud vallavara võõrandamiseks Saarde Vallavolikogu 21.12.2005.a. määrusega nr 8 kinnitatud „Saarde vallavara valitsemise kord“ alusel.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Kadri-Aija Viik
volikogu esimees

Seletuskiri Saarde Vallavolikogu otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine avaliku enampakkumise korras“ juurde

Saarde vallale kuulub Tali külas Pargi tee 2 hoonestatud kinnistu (kinnistu registriosa nr 9790450, katastritunnus 78201:002:0130, pindala 5,86 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100 %). Kinnistul asuvad koolihoone ja internaadihoone ja 2 kuuri. Nimetatud vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavarana kasutamine pole põhjendatud.

Vastavalt OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostatud eksperthinnangule nr 285/0718GS on hinnatava vara turuväärtus 04.07.2018.a seisuga 80 000 € (kaheksakümmend tuhat eurot). Hinnatud tulemus ei sisalda käibemaksu.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 2017.a määrusele nr 33 „Saarde valla ja Surju valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ moodustus haldusreformi käigus 2017. aasta kohaliku omavalitsuse volikogu valimise tulemuste väljakuulutamise päeval Saarde valla ja Surju valla ühinemise teel uus haldusüksus (Saarde vald). Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Saarde Vallavolikogu 21.12.2005.a. määrusega nr 8 kinnitatud „Saarde vallavara valitsemise kord“ (edaspidi nimetatud Kord) § 18 lõike 1 punkti 1a alusel vallavara võõrandamise otsustab volikogu, võõrandatava vara müügi alghind on 19 173.49 eurot või üle selle.

Korra § 19 lõike 1 punkti 1b alusel vallavara võõrandamine toimub müük enampakkumise korras kirjalikus vormis.

Korral § 19 lõike 2 alusel vallavara võõrandamise korra määrab kindlaks võõrandamise otsustaja. Korra § 20 lõike 1 alusel võõrandamise otsustaja määrab alghinna, enampakkumise vormi, osavõtutasu ja tagatisraha suuruse, lisatingimused.

Otsuse eelnõus tehakse ettepanek võõrandada **avaliku kirjaliku enampakkumise korras** järgmine Saarde vallale kuuluv valitsemise otstarbel mittevajalik vara: Pärnu maakonnas Saarde vallas Tali külas asuv **Pargi tee 2 kinnistu** (kinnistu registriosa nr 9790450, katastritunnus 78201:002:0130, pindala 5,86 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100 %) **alghinnaga 80000 €**, tagatisraha 10 % alghinnast, osavõtutasu 100 €.

Seletuskirjale on lisatud OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostanud eksperthinnang nr 285/0718GS.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: vallasekretär

Kuupäev: 03.07.2018