



TEGURI 37B, TARTU 50107
TEL.: 7300 310
FAKS: 7300 315
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR S 156

(L- EST '97) X = 6429752
Y = 542108

JÄRVE KÜLASTUSALA DETAILPLANEERING

SELETUSKIRI, KAARDID JA LISAD

Objekti asukoht: SAARDE VALD, REINU KÜLA NING
HÄÄDEMEESTE VALD, URISSAARE KÜLA,
JÄRVE KÜLASTUSALA

Tellijä: HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Töö täitja: KOBRAS AS

Juhataja: URMAS URI

Planeerija: MIHKEL LEMBER

Kontrollija: PIRET KULLAMAA



THIS PROJECT IS PART FINANCED BY THE EUROPEAN UNION COMMUNITY INITIATIVE INTERREG

TARTU 2007

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS	4
1.1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS	4
1.2. PLANEERINGU EESMÄRK JA ANDMED PLANEERINGUALAL OLEVATE MAAÜKSUSTE KOHTA	4
1.3. ARVESTAMISELE KUULUVAD VAREM KOOSTATUD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID.....	4
1.4. OLEMASOLEVAD GEODEETILISED ALUSPLAANID	5
1.5. PLANEERINGU KOOSTAJAD.....	5
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	5
3. PLANEERIMISETTEPANEK	6
3.1. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.....	6
3.2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	7
3.3. KRUNTIDE HOONESTUSALA PIIRITLEMINE.....	9
3.4. EHITISTEVAHELISED KUJAD JA ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE	10
3.5. TÄNAVA MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....	11
3.6. HALJASTUSE JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTTED	12
3.7. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIGUTUSE PÕHIMÕTTED	12
3.7.1. SADEME- JA REOVEEKANALISATSIOON	12
3.7.2. VEEVARUSTUS	13
3.7.3. TULETÕRJE VEEVARUSTUS.....	13
3.7.4. ELEKTRIVARUSTUS, SH VÄLISVALGUSTUS.....	13
3.7.5. SIDEVARUSTUS	14
3.7.6. SOOJAVARUSTUS	14
3.7.7. TEHNOVÕRKUDE RAJAMISE VAJADUSE KOONDTABEL.....	14
3.8. KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS	14
3.9. SERVITUUDID JA KITSENDUSED.....	15
3.10. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD NÕUDED JA TINGIMUSED	15
3.11. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED	15
4. KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE.....	16
5. GRAAFILINE OSA	18
5.1. ASENDISKEEM M 1:200 000	19
5.2. OLEMASOLEV OLUKORD NR 1 M 1:16 000	20
5.3. OLEMASOLEV OLUKORD NR 2 (ALA NR 1 - EKSPOSITSIOONIPAVILJONI JUURDEPÄÄS) M 1:1000	21
5.4. OLEMASOLEV OLUKORD NR 3 (ALA NR 2 – METSLOOMADE TAASTUSKESKUS) M 1:1000.....	22
5.5. PLANEERINGU PÕHIKAART NR 1 M 1:10 000	23
5.6. PLANEERINGU PÕHIKAART NR 2 (ALA NR 1 - EKSPOSITSIOONIPAVILJONI JUURDEPÄÄS) M 1:1000	24
5.7. PLANEERINGU PÕHIKAART NR 3 (ALA NR 2 – METSLOOMADE TAASTUSKESKUS) M 1:1000	25
5.8. VAADE PLANEERINGUALALE. PLANEERIJA NÄGEMUS.	26
6. PLANEERINGU LISAD	27

6.1. SAARDE VALLAVOLIKOGU 18.10.2006 OTSUS NR 66 "JÄRVE KÜLASTUSALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE"	28
6.2. HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUSE 01.11.2006. A KORRALDUSEGA NR 362 KINNITATUD „JÄRVE KÜLASTUSALA DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE HÄÄDEMEESTE VALLA URISAARE KÜLAS JA SAARDE VALLA REINU KÜLAS HÄÄDEMEESTE VALLA OSAS”	29
6.3. SAARDE VALLAVALITSUSE 12. JUULI 2007. A KIRI NR 12-8/606 „JÄRVE KÜLASTUSALA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS”	33
6.4. HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUSE 27. JUULI 2007. A KIRI NR 7-1.3/1115 „ESKIISPROJEKTI KOOSKÖLASTAMINE”	34
6.5. MAA-AMETI 05.11.2007 KIRI NR 1-2/345 „JÄRVE KÜLASTUSALA DETAILPLANEERING”	35
6.6. PÄRNUMAA KESKKONNATEENISTUSE 08.11.2007 KIRI NR 1-2/343 „JÄRVE KÜLASTUSALA DETAILPLANEERING”	37
6.7. PÄRNU MAAPARANDUSBÜROO 29.11.2007 KIRI NR 9-3/62 „KOOSKÖLASTUS”	38
6.8. PIIRIVALVEAMETI 30.11.2007. A KIRI „JÄRVE KÜLASTUSALA DP KOOSKÖLASTUS”	39

1. Sissejuhatus

1.1. Detailplaneeringu koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Saarde Vallavolikogu 18.10.2006. a otsus nr 66 "Järve külastusala detailplaneeringu algatamine" ning Häädemeeste Vallavalitsuse 01.11.2006. a korraldusega nr 362 kinnitatud „Järve külastusala detailplaneeringu lähteülesanne Häädemeeste valla Urissaare külas ja Saarde valla Reinu külas Häädemeeste valla osas”.

1.2. Planeeringu eesmärk ja andmed planeeringualal olevate maaüksuste kohta

Planeeritava ala pindala on ca 253 ha, sellest Häädemeeste vallas 21 ha ja Saarde vallas 232 ha. Planeeringuala koosneb järgmistest maaüksustest:

- Järveniidu (katastritunnus 78201:003:0117, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa)
- Järve (78201:003:0118, maatulundusmaa)
- Jäärja metskond (78201:003:0132, maatulundusmaa)
- Järvevälja (78201:003:0119, maatulundusmaa)
- Uue-Järve (78201:004:0041, maatulundusmaa)
- Uue-Järve (78201:004:0042, maatulundusmaa)
- Riigi reservmaa piiriettepanek nr AT040119085
- Nigula looduskaitseala (78201:004:0082, kaitsealune maa)
- Riigi reservmaa piiriettepanek nr AT0411180020
- T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru (78201:004:0057, transpordimaa)
- T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru (78201:004:0024, transpordimaa)
- Reformimata riigimaa

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste sihtotstarvete määramine, nende kasutustingimuste ja ehitusõiguste määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja haljastuse lahendamine, et aidata seeläbi kaasa Nigula ja Sookuninga looduskaitsealade kaitsekorralduslike eesmärkide saavutamisele, tagada alale jäävate väärtuslike maastike pikaajaline säilumine ning luua tingimused loodusväärtuste eksponeerimiseks ja säästlikuks kasutamiseks.

1.3. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja dokumendid

- Pärnu maakonnaplaneering;
- Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", kehtestatud Pärnu maavanema 20.05.2003 korraldusega nr 80;
- Saarde valla arengukava 2006–2011, kinnitatud Saarde Vallavolikogu 31.05.2006 määrusega nr 20 ning muudetud 31.01.2007 määrusega nr 2;

- Häädemeeste valla arengukava 2007–2016, kinnitatud Häädemeeste Vallavolikogu 29.06.2007 määrusega nr 7;
- Häädemeeste valla Urissaare küla Riikliku Looduskaitsekeskuse Pärnu-Viljandi regiooni Nigula keskuse detailplaneering, kehtestatud 21.03.2007;
- Nigula Looduskaitseala kaitse-eeskiri.

1.4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid

Järve külastusala detailplaneering koostatakse kahes täpsusastmes: ala üldise tsoneerimise aluseks on Eesti põhikaart ja Maa-ameti aerofoto, kahe detailsemalt käsitletava osa - Nigula ekspositsioonipaviljoni juurdepääsu ja metsloomade taastuskeskuse - alusplaaniks on FIE Aivar Palumaa (litsents 567 MA) poolt koostatud digitaalne alusplaan täpsusastmega M 1:500, mõõdistatud 09.04.2007, töö nr A29-07GEO.

1.5. Planeeringu koostajad

Kobras AS-i töötajatest osalesid käesoleva detailplaneeringu koostamisel planeerija Mihkel Lember, planeerija assistent Piret Kullamaa, hüdrogeoloog Urmas Uri ning kontrollisid Birgit Viotti ja Ene Kõnd. Planeeringulahenduse väljatöötamisele olid kaasatud keskkonnaspetsialistid Kadi Kukk ja Anne Rooma.

2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Ca 253 ha suurune planeeringuala asub Pärnumaal Nigula ja Sookuninga looduskaitsealadel Häädemeeste vallas Urissaare külas ja Saarde vallas Reinu külas. Planeeritav ala asub Lääne ja Valga Piirivalvepiirkonna territooriumil.

Planeeritava ala piirinaabrid koos katastritunnuse ja maakasutuse sihtotstarvetega on:

- põhjas: Karujärve (78201:003:0076, maatulundusmaa), Väike-Käära (78201:003:0179, maatulundusmaa), Kuresaare (78201:003:0177, maatulundusmaa)
- idas: Jäärja metskond (78201:004:0097, kaitsealune maa), Raesaare (78201:003:0144, maatulundusmaa), Uue-Paru (78201:004:0010, maatulundusmaa), Alttoa-Põllu (78201:004:0101, maatulundusmaa), riigi reservmaa piiriettepanek nr AT0411180022
- kagus: Lauri (78201:004:0022, maatulundusmaa)
- lõunas ja läänes: Nigula looduskaitseala (21302:002:0122, kaitsealune maa), riigi reservmaa piiriettepanek nr AT040120002

Planeeritavale alale on võimalik ligi pääseda, kasutades ala läbivat T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaanteed (78201:003:0057, 78201:004:0024).

Planeeringuala on suuremas osas poollooduslik rohumaa ning segamets.

Detailsemalt käsitletakse planeeringu põhikaardile märgitud alasid 1 ja 2.

Ala nr 1 (ekspositsioonipaviljon ja selle juurdepääs) asub Järvevälja maaüksuse lõunaosas ja Uue-Järve maaüksuse põhjaosas, ulatudes osaliselt ka reformimata riigimaale. Sellest lääne poole jääb

Nigula järv ja ida poole Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaantee. Ala lääneosa katab suuremas osas segamets, idaosa aga võsastunud rohumaa. Kõrvalmaanteelt ulatub alale nr 1 olemasolev ligikaudu 3,3 m laiune killustikuga kaetud sõidutee. Ala keskosas on killustikuga kaetud ebamäärase kujuga parkla, kus paikneb ka infostend, kuivkäimla ja külastajatele puhkamiseks mõeldud paviljon. Lääne pool kulgeb läbi metsa jalakäijatele mõeldud killustikukattega tee, mis lõpeb Nigula järve ääres. Järve kaldal asub ekspositsioonipaviljon. Ala läbib lõuna-põhjasuunaliselt Eesti põhikaardile kantud Rannametsa jõgi.

Tehnovõrgud alal nr 1 puuduvad. Reljeef on kõrgem ala idaküljes kõrvalmaantee lähedal ning läheb lääne suunas laugelt madalamaks. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku ca 54,5...57,4 m.

Ala nr 1 võimalikku maakasutust piiravad T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaantee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja teljest) ja sanitaarkaitsevöönd (60 m sõidutee servast), samuti Nigula järve ja Rannametsa jõe kallarasjad (4 m), veekaitsevööndid (10 m), ehituskeeluvööndid (50 m) ning kalda piiranguvööndid (100 m).

Ala nr 2 (metsloomade taastuskeskus) asub planeeringuala loodenurgas Järveniidu maaüksusel (78201:003:0117) ning piirneb idast Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaanteega ja lõunas reformimata riigimaaga. Alast läänes asub riigi reservmaa piiriettepanek nr AT040120002.

Ala nr 2 on lage rohumaa, mille põhjaosas asub lagunenenud kahekorruseline viilkatusega puithoone. Põhjapiiri lähedal asub ida-läänesuunaline Eesti põhikaardile kantud kraav. Idaosas, kõrvalmaantee lähedal on kaks eraldiseisvat ja ala ilmestavat täiskasvanud tamme. Lääneküljes asub piki kinnistu piiri madal kiviaed. Lõunaküljest on planeeritav ala ääristatud lehtpuude riviga, millest lõuna pool asub praegune Nigula looduspargi keskuse hoonestuse territoorium.

Ala on suhteliselt lauge, lääne ja põhja suunas langeva reljeefiga, kõrgeimad punktid jäävad kagunurka, madalamad aga ala põhjakülge, kus maapind veidi järsemalt langeb. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku ca. 55,5...59,4 m.

Planeeringuala asukoht on näidatud asendiskeemil (kaart 1), planeeringueelne olukord kajastub olemasoleva olukorra kaartidel nr 1-3 (kaardid 2-4) ja detailsemalt planeeritavate alade asukohad on näha planeeringu põhikaardil nr 1 (kaart nr 5).

3. Planeerimisettepanek

3.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Lähtuvalt koostööst Nigula looduskaitseala töötajatega ning arvestades Nigula ja Sookuninga looduskaitsealade kaitse-eeskirja, Pärnu maakonnaplaneeringut ja Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”, on planeeringu põhikaardil nr 1 (kaart 5) näidatud planeeritava ala tsoneerimine, mille kohaselt on planeeringuala kirdenurk ja põhjapoolne osa idaservast määratud soo serva looduslikkuse taastamise piirkonnaks. Planeeringuala läbivast Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaanteest ida poole jääv ning planeeringuala keskosas paikneva loode-kagusuunalise jalgteeni ulatuv ligi 200 m laiune maariba on ette nähtud poollooduslike niitude taastamise alaks, kus toimub regulaarne niitmine ja karjatamine. Kõrvalmaanteest ida poole ja olemasolevast jalgteest lõuna poole ning ka sellest piirkonnast edelas

asuv, teisele poole Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaanteed jääv ala on kavandatud puisniitude/puiskarjamaade taastamise alaks, kus toimub samuti regulaarne karjatamine ja niitmine. Kõrvalmaanteest lääne pool asuvas piirkonnas on ette nähtud maa-ala, kus eksponeeritakse olemasolevat taluvaret ning taastatakse traditsioonilist talukeskkonda ja säilitatakse olemasolevat poolavatud maastikku niitmise ja karjatamise teel. Alale on lubatud rajada metsloomade söötmise ja vaatluse torn ning seda teenindav 3-4-kohaline parkla kaitseala töötajate ja külastajate sõiduautodele. Piirkonnas asuvad vanad linaleoaugud tuleb taastada ja puhastada, et neid saaks kasutada loomade joogikohana ning samas oleks need elupaigaks kahepaiksetele.

Planeeringualale jäävad metsa-alad kuuluvad säilitamisele, kuid neid tuleb mõningal määral piirata, et taastada 1935-1939 aastal mõõtkavas 1:50 000 välja antud Eesti topograafilise kaardi järgne traditsiooniline maastikuilme ning säilitada vajalikke kõlvikupiire. Seejuures tuleb silmas pidada, et säilitada tuleb põlispuid ja teisi bioloogilist mitmekesisust toetavaid elemente.

Nimetatud alade paiknemine on tinglik ning näitab üldist põhimõtet, mis on aluseks piirkonna maastikulisel arendamisel. Kirjeldatud lahendused on näidatud planeeringu põhikaardil nr 1 (kaart 5).

Planeeringuga kavandatakse põhikaardil näidatud alale nr 1 olemasoleva ekspositsioonipaviljoni laiendamist, hoonestusalasid rajatavale käimlale ja puhkepaviljonile ning parkimislahenduse määramist külastajate sõidukitele. Reformimata riigimaast eraldatakse ekspositsioonipaviljoni jaoks uus krunt (positsioon 1) pindalaga 863 m², mille maakasutuse sihtotstarbeks määratakse sotsiaalmaa. Paviljoni juurdepääsutee, parkla, käimla ja puhkepaviljoni jaoks eraldatakse reformimata riigimaast krunt pindalaga 2 360 m² (positsioon 2). Järvevälja ja Uue-Järve maaüksustest eraldatakse transpordimaa jaoks uus krunt pindalaga 3 134 m² (positsioon 3). Kirjeldatud lahendused on näidatud planeeringu põhikaardil nr 2 (kaart 6).

Alale nr 2 (Järveniidu maaüksus) on kavandatud metsloomade taastuskeskus koos seda teenindava juurdepääsutee ja parklaga, samuti metsloomade aedikud ja puurkaev.

Planeeringuga tehakse ettepanek määrata riigi reservmaa piiriettepanek nr AT040119085 riigimaaks ning selle sihtotstarbeks kaitsealune maa.

Kirjeldatud lahendused on näidatud planeeringu põhikaardil nr 3 (kaart 7).

3.2. Kruntide ehitusõigus

Kruntide ehitusõigus on antud tabelis 1.

Tabel 1 Kruntide ehitusõigus

Krundi aadress	Krundi pindala	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala*	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus maapinnast**	Ehitise kasutamise otstarve
Planeeringueelne kinnistu						
Järve	30,6 ha	100% M	-	-	-	-

Jäärja metskond	6,0 ha	100% M	-	-	-	-
Uue-Järve	38,9 ha	100% M	-	-	-	-
Riigi reservmaa piiriettepanek nr AT0411180020	8,7 ha	-	-	-	-	-
Riigi reservmaa piiriettepanek nr AT040119085	77,7 ha	-	-	-	-	-
Nigula looduskaitseala	31,3 ha	100% H	-	-	-	-
Uue-Järve	12,1 ha	100% M	-	-	-	-
Reformimata riigimaa	21,0 ha	-	3	63 m ²	1 korrus / 5 m	12693 - Muu haridus- või teadushoone, nagu näiteks labor, õppetöökoda, ilmajaam ja observatoorium
Järvevälja	8,4 ha	100% M	-	-	-	-
Järveniidu	2,7 ha	100% M	-	-	-	-
T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru	8,63 ha	100% L	-	-	-	-
T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru	6,98 ha	100% L	-	-	-	-
Planeeringujärgsed krundid						
Järve	30,6 ha	100% M	-	-	-	-
Jäärja metskond	6,0 ha	100% M	-	-	-	-
Uue-Järve	38,9 ha	100% M	-	-	-	-
Riigi reservmaa piiriettepanek nr AT0411180002	8,7 ha	-	-	-	-	-
Riigi reservmaa piiriettepanek nr AT040119085	77,7 ha	-	-	-	-	-
Nigula looduskaitseala	31,3 ha	100% H	-	-	-	-
Uue-Järve	12,0 ha	100% M	-	-	-	-
Reformimata riigimaa	20,6 ha	-	-	-	-	-
Järvevälja	8,3 ha	100% M	-	-	-	-
Järveniidu	2,7 ha	100% Ü	2	600 m ²	2 korrust / 10 m	12646 - Veterinaarravila

T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru	8,63 ha	100% L	-	-	-	21114 - Kõrvalmaantee
T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru	6,98 ha	100% L	-	-	-	21114 - Kõrvalmaantee
Pos. 1	863 m ²	100% Ü	1	59 m ²	1 korrus / 5 m	12639 – Muu haridus- või teadushoone, nagu näiteks labor, õppetöökoda, ilmajaam ja observatoorium
Pos. 2	2 360 m ²	100% L	2	20 m ²	1 korrus / 5 m	21117 – Tee juurde kuuluv parkla, puhkeala, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala, piiri- või tollikontrolli ala jne; 24219 – Muu nimetamata rajatis, nagu näiteks varikatus jalgratastele või lahtine ootepaviljon
Pos. 3	3 134 m ²	100% L	1	15 m ²	1 korrus / 5 m	21122 – Tee; 21117 – Tee juurde kuuluv parkla, puhkeala, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala, piiri- või tollikontrolli ala jne; 22246 – 6-35 kV alajaam ja jaotusseade

Tabeli märkused:

* - Maksimaalne hoone ehitusalune pindala. Seda näitajat ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus.

** - Maksimaalne hoone korruselisus / kõrgus maapinnast (täitmise korral kavandatud maapinnast). Neid näitajaid ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus.

Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrus nr. 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine": Ü (005) – sotsiaalmaa, L (007) – transpordimaa, H (010) - kaitsealune maa, M (011) – maatulundusmaa.

Ehitise kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a. määrus nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu". Tabelis on esitatud krundi põhifunktsiooni täitvad ehitised, lubatud on ka iga vastava otstarbe alajaotused.

Maakorralduslike tööde käigus võivad planeeritud kruntide pindalad täpsustuda.

3.3. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Planeeringuga määratud hoonestusalad ei ole seotud krundipiiridega, vaid lähtuvad rajatavate hoonete funktsionaalsest paigutamisest.

Alal nr 1 kitsendab võimalikku maakasutust T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaantee 50 m kaitsevöönd (äärmise sõduraja teljest) ning 60 m sanitaarkaitsevöönd (sõidutee servast), Nigula järve ja Rannametsa jõe 50 m ulatusega ehituskeeluvöönd ning 100 m ulatusega piiranguvöönd. Vastavalt Looduskaitseadusele ei laiene kalda ehituskeeluvöönd olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist. Nigula järve ääres olevat 44 m² suuruse ehitusaluse pindalaga

eksponaatide paviljoni on ette nähtud laiendada maksimaalselt 15 m² võrra ning selleks on määratud täiendav, 43 m² ulatusega hoonestusala paviljonist kagu suunas. Ala nr 1 keskosas olevast parklast põhja poole, puude vahele on kavandatud 32 m² suurune hoonestusala kuni 10 m² suuruse ehitusaluse pindalaga käimla ehitamiseks. Parklast lõuna pool asuvale lagendikule on ette nähtud 49 m² hoonestusala kuni 10 m² suuruse ehitusaluse pindalaga puhkepaviljoni rajamiseks. Olemasolev käimla ja puhkepaviljon likvideeritakse.

Alal nr 2 kitsendab võimalikku maakasutust T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaantee 50 m kaitsevöönd ja 60 m sanitaarkaitsevöönd ning planeeritud puurkaevu 50 m ulatusega sanitaarkaitseala. Alale on ette nähtud 883 m² pindalaga hoonestusala kuni 600 m² suuruse ehitusaluse pindalaga metsloomade taastuskeskuse rajamiseks. See on kavandatud Järveniidu maaüksuse lääneossa, ligikaudu 12 m kaugusele krundi läänepiirist. Kõrvalmaanteest jääb hoonestusala ca 60 m kaugusele. Maaüksuse põhjaosas asuv lagunenud hoone kuulub likvideerimisele. Kavandatud hoonestusalast põhja ja lääne poole on planeeritud rajatise ehitusõigusega ala, mis on ette nähtud metsloomade aedikute ja basseinide rajamiseks. Lubatud on ka vundamendile rajatud kergkonstruktsioonid (näiteks puurid lindude tarbeks).

Kõik planeeritud hoonestusalad on oluliselt suuremad kui lubatav maksimaalne ehitusalune pindala, mis võimaldab jätta suuremat vabadust arhitektuurse lahenduse leidmisel. Kirjeldatud lahendused on näidatud vastavalt planeeringu põhikaardil nr 2 ja nr 3 (kaardid 6 ja 7).

3.4. Ehitistevahelised kujud ja arhitektuurinõuded ehitistele

Ehitistevahelised kujud on lahendatud vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele EPN 10.1 „Ehitiste tuleohutus“. Rajatav hoonestus peab vastama vähemalt tulepüsivusklassile TP3, sellest nõudest lähtuvalt peab hoonete vahele jääma minimaalselt 8 m ulatusega tuleohutuskuja, mis on planeeringuga ka tagatud.

Hoonestuse arhitektuursetest nõuetest on planeeringuga piiritletud tabelis 2 toodu:

Tabel 2 Arhitektuurinõuded ehitistele

Välisviimistluse materjalid	Lubatud on looduslik kivi, krohv, heledates looduslikes toonides puit, klaas. Keelatud on kasutada värvkatteta plekki, plastikvoodrit, viimistluskatteta betooni, gaasbetooni.
Kohustuslik ehitusjoon ja hoonete orientatsioon	Kohustuslikku ehitusjoont ei määrata, hoonete soovituslik asukoht ja orientatsioon on näidatud planeeringu põhikaartidel nr 2 ja nr 3 (kaardid 6 ja 7).
Katusekalle	Alal nr 1 - 0-20°, alal nr 2 - 0-45°.
Katusekate	Tumedad plekkmaterjalid, sindelplaatidest katusematerjalid, kivimaterjalid, mätaskatus ja muud loodusesse sobivad materjalid.
Avatäited	Puidust raamidega. Ei ole lubatud kasutada kaar-, võlv- ega ümarmotiive.
Hoonete vähim lubatud tulepüsivusklass	TP3.
Piirded	Lubatud on looduslikust materjalist roigastara ja taimmaterjalist hekid, kõrgusega mitte üle 1,5 m. Metsloomade aedikute piirete materjal ja kõrgus valida vastavalt selleks ettenähtud normidele.

3.5. Tänavaa-ala, liiklus- ja parkimiskorralduse põhimõtted

Juurdepääs planeeringualale on tagatud T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaantee kaudu, millelt on planeeritud uued mahasõidud planeeringu põhikaardil nr 1 (kaart 4) näidatud alade nr 1 ja 2 juurde.

Alal nr 1 asuva parkla juurde viiv killustikukattega tee on planeeritud laiendada 4,5 m laiuseks, mis võimaldab seal väikeste kiiruste korral liigelda korruga kahesuunaliselt. Olemasolevat parklat on kavandatud samuti laiendada ja korrastada ning sinna on ette nähtud parkimiskohad kuni kümnele sõiduautole. Parklast järve poole kulgev tee on mõeldud vaid jalakäijatele, vajaduse korral on kaitseala töötajatel järve kaldal oleva paviljonini võimalik juurde pääseda ka autoga. Busse parklasse ei juhita, sest juurdepääsutee ja parkla kandevõime ei ole piisav liigniiske pinnase tõttu ning ümberehitamine nõuab tarbetult suuri kulutusi, sh kraavitamist ja suures mahus killustikutäidet, samuti oleks bussidel parklas vaja suurt manööverdamisruumi. Busside jaoks on parklasse viiva tee ja kõrvalmaantee vahele kavandatud eraldi ringikujuline tee laiusega 7 m, mis võimaldab sujuvalt, ilma tagurdamata ümber pöörata. Parkimise jaoks on kõrvalmaantee äärde eelnimetatud ringipööramiseks põhja poole ette nähtud bussitasku, kuhu mahub korruga seisma kaks bussi.

Loetletud planeeringulahendused on näidatud planeeringu põhikaardil nr 2 (kaart 6).

Alale nr 2 kavandatud metsloomade taastuskeskuse juurdepääsuks on kavandatud uus mahasõit Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaanteelt ning 5,5 m laiune killustiku- või kruusakattega juurdepääsutee, mis võimaldab korruga kahesuunalist liiklust. Hoone juurde on kavandatud parkla, mis on planeeritud vettpidava kõvakattega ning mis mahutab kuni 5 sõiduautot ning 2 veoautot. Parkla põhjaosas on kavandatud laiend veoautodele manööverdamise võimaldamiseks, samas saab seda ala kasutada sõidukite pesuplatsina. Parkla lahendus on põhimõtteline ning selle täpne asukoht ja kuju määratakse hoone projekteerimise etapis.

Planeeritud taastuskeskuse ja sellest lõuna poole jääval reformimata riigimaal asuvate Nigula LKA keskuse hoonete vahele on kavandatud 2 m laiune jalgtee, mille trajektoori puhul on arvestatud planeeritud puurkaevu 50 m sanitaarkaitsealaga. Jalgtee on kavandatud loodusliku kattega (näiteks hakkepuu vms).

Planeeritava ala nr 2 põhjapiiri lähedale on ette nähtud võimalus rajada loodusliku kattega loomade karjatee, mida mööda saab planeeritavast alast lääne pool asuvates aedikutes olevaid loomi planeeringualast ida poole, üle sõidutee asuvasse aedikusse juhtida.

Planeeringuala põhjapiiri lähedal oleva tiigi äärde kavandatud tuletõrje veevõtukohta juurde on ette nähtud kruusa- või killustikkattega manööverdusala tuletõrjeautode juurdepääsu ja ümberpööramise võimaldamiseks. Platsil mõõtmetega 12 x 12 m on ruumi korruga kahele tuletõrjeautole.

Loetletud planeeringulahendused on näidatud planeeringu põhikaardil nr 3 (kaart 7).

Kogu planeeringuala jalg- ja sõiduteede täpsem paiknemine lahendatakse eraldi projektiga, vajaduse korral on lubatud täpsustada ka teekatendite paiknemist.

3.6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeringualal tervikuna on määratud tsoonid, kus on ette nähtud metsade, (puis)niitude ja sooserva loodusliku veerežiimi taastamine ökoloogiliste meetmete abil ning nende säilitamine looduslikus seisundis. Samuti on antud soovitusel vaadete avamiseks Nigula ja Sookuninga looduskaitsealadele. Vaadete avamisel ei ole soo veerežiimi hoidmise huvides lubatud likvideerida turbalasundil kasvavaid puid. Olemasolevat kõrghaljastust, mis nimetatud eesmärkide saavutamisele ning kavandatud ehitustegevusele ette ei jää, tuleb säilitada nii suures ulatuses kui võimalik.

Vastavalt Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” tuleb väärtuslikel puisniitudel säilitada/taastada traditsiooniline majandustegevus – karjatamine ja niitmine, et tagada avatud maastikuosade sellisena püsimine. Säilitada tuleb ka vanad taluasemed ja põldudevahelised metsatukad.

Olemasoleva olukorra säilitamise ja looduslikkuse taastamise tsoonid ning vaadete avamise kohad on näidatud planeeringu põhikaardil nr 1 (kaart 5).

Alale nr 2 on olemasoleva kõrvalmaantee ja kavandatud hoonestusala vahele ette nähtud kõrghaljastus, mis varjaks taastuskeskust ja sellest põhja pool asuvaid metsloomade aedikuid kõrvaliste pilkude eest. Samuti on kõrghaljastus ette nähtud planeeritud hoonestusalast lõuna poole. Puud tuleb istutada kõrvalmaanteest vähemalt 30 m kaugusele, siis ei varja need sõidukijuhtide vaatevälja ning lasevad esile tõusta tee ääres kasvaval kahel ilusal tammel.

Olemasolevat tiiki ala nr 2 kirdenurgas tuleb puhastada ja süvendada, et tõsta selle veekogu kvaliteeti, tagada vee olemasolu ka kuival aastaajal ja võimaldada selle kasutamist nii tuletõrje veevõtukohana kui ka loomade joogikohana. Silmas tuleb pidada, et tiigi veetaset ei ole lubatud muuta.

Planeeritud aedikute ja basseini vaheline haljastus tuleb lahendada rajatiste projekteerimise etapis.

Haljastuse kavandamisel tuleb eelistada kodumaiseid ning kasvukohale iseloomulikke liike.

3.7. Tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse põhimõtted

Planeeringuala vajalike tehnovõrkudega varustamiseks on käesoleva planeeringuga antud põhimõttelised lahendused, mis on alade nr 1 ja 2 osas näidatud vastavalt planeeringu põhikaardil nr 2 ja 3 (kaardid 6 ja 7). Võrkude väljaehitamise etapilisus ja lõplik ulatus määratakse vastava projektiga.

3.7.1. Sademe- ja reoveekanaliseerimine

Alale nr 2 metsloomade taastuskeskuse juurde kavandatud kõvakattega parklast ja pesuplatsilt kogutav sademe- ja pesuvesi kogutakse torustiku abil parkla põhjapoolse otsa juurde kavandatud õli-liivapüüdurisse, milles puhastamise järel juhitakse vesi heitvee kanalisatsioonitoruga planeeringuala põhjaosas olevasse kraavi. Kuna taastuskeskuses tekkiv reovesi võib olla saastunud naftaproduktidega (õli-/naftareostusesse sattunud lindude pesemine), siis on taastuskeskuses tekkiv reovesi kavandatud juhtida läbi õlipüüduri hoonestusalast põhja poole planeeritud biopuhastisse, misjärel puhastatud vesi juhitakse heitveetoru abil samuti planeeringuala põhjaosas olevasse

puhastatavasse ja süvendatavasse kraavi. Sellega on täidetud Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a määruse nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord" § 7 ja 10 nõuded, mille kohaselt saastatud sademeveett peab enne suublasse juhtimist puhastama. Planeeritud biopuhastile on ette nähtud 50 m kuja.

Planeeringuala teistele osadele pole eraldi sademevee- ega kanalisatsioonitorustikku ette nähtud ning sademevee ärajuhtimine toimub looduslikul teel pinnasesse imbumise või olemasolevate kraavide baasil. Kuna ala nr 1 kavandatud parkla on planeeritud kruusakattega ning kuni 10 parkimiskohaga, siis ei kavandata sinna ka liiva-õlipüüdurit. Sademevee ärajuhtimiseks ja pinnase kandevõime parandamiseks on parkla juurdepääsutee kõrvale lisaks olemasolevatele kavandatud uued kraavid. Planeeringuga nähakse kraavide rajamise võimalus ette mõlemale poole teed, nende lõplik paiknemine tuleb määrata projekteerimise etapis. Parkla juurde planeeritud kuivkäimla reoveekanaliseerimise ei vaja, samuti ei ole reoveekanaliseerimise ette nähtud olemasolevale ekspositsioonipaviljonile.

Sademevee- ja reoveekanaliseerimise torustike ning puhasti ehitamiseks tuleb koostada projekt. Vastavalt veeseaduse § 8 (heitvee juhtimine suublasse), tuleb keskkonnateenistusele taotleda vee erikasutusluba. Kanalisatsioonitorustiku paralleelsel kulgemisel koos teiste maa-aluste tehnovõrkudega on soovitatav need korraga rajada ning võimalusel paigutada ühte kaevikusse.

3.7.2. Veevarustus

Alale nr 1 planeeritud ehitiste jaoks ei ole veevarustust ette nähtud.

Alale nr 2 planeeritud metsloomade taastuskeskuse veevajaduse rahuldamiseks on Järveniidu maaüksuse lõunaossa planeeritud uus puurkaev, millel on 50 m ulatusega sanitaarkaitseala. Perspektiivisena on ette nähtud võimalus ka lõuna poole jääv külastuskeskuse hoonestus viia üle nimetatud puurkaevu vee tarbimisele.

Veetorustiku ehitamiseks tuleb koostada projekt. Vastavalt veeseaduse § 8 (põhjaveest võetakse rohkem kui 5 m³ ööpäevas), tuleb keskkonnateenistusele taotleda vee erikasutusluba. Veetorustiku paralleelsel kulgemisel koos teiste maa-aluste tehnovõrkudega on soovitatav need korraga rajada ning võimalusel paigutada ühte kaevikusse.

3.7.3. Tuletõrje veevarustus

Alale nr 1 tuletõrje veevarustust ette ei nähta.

Alale nr 2 kavandatud hoonestuse ning sellest lõuna poole jääva olemasoleva Nigula looduspargi keskuse hoonestuse tuletõrje veevarustuse tagamiseks rajatakse ala kirdenurgas asuva süvendatava tiigi juurde tuletõrje veevõtukoht. Tuletõrjeautodele juurdepääsu tagamiseks ning ümberpööramise võimaldamiseks on veevõtukohta juurde ette nähtud kruusa- või killustikkattega manööverdusala suurusega 12x12 m, mis võimaldab mahutada korraga kaks tuletõrjeautot.

3.7.4. Elektrivarustus, sh välisvalgustus

Planeeringuala osa nr 1 elektriga varustamiseks on käesoleva planeeringuga ette nähtud kasutada päikeseenergiat. Selleks vajalike rajatiste paiknemine lahendatakse eraldi projektiga. Soovitatavad asukohad on ekspositsioonipaviljoni ja planeeritud parkla kõrval asuva puhkepaviljoni katused.

Samuti on ette nähtud võimalus tagada tulevikus ala nr 1 elektriga varustamine maakaabliga, mille tarvis on ette nähtud maa-ala uue alajaama rajamiseks olemasoleva T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru kõrvalmaantee äärde.

Planeeringuala osale nr 2 on ette nähtud võimalus elektriga varustamiseks kaabelliinidega Järveniidu maaüksusele rajatava komplektalajaama baasil. Olemasolev elektri õhuliin likvideeritakse. Alale nr 2 planeeritud parklale ning aedikute alale on ette nähtud välisvalgustus, mille jaoks on alale planeeritud eraldi valgustuskaabel. Valgustite täpsed asukohad määratakse hoone projekteerimise etapis. Planeeringuala osast nr 2 lõunapoole jääv olemasoleva hoonestusega maaüksusele nähakse ette võimalus liituda kavandatava elektrivõrguga.

Elektrivarustuse ja välisvalgustuse ehitamiseks tuleb koostada projekt. Elektrikaablite paralleelsel kulgemisel koos teiste maa-aluste tehnovõrkudega on soovitatav need korraga rajada ning võimalusel paigutada ühte kaevikusse.

3.7.5. Sidevarustus

Telefoni- ja internetiühendus on võimalik planeeringuala osast nr 2 lõuna pool asuva Nigula Loodukaitseala keskuse krundil paikneva mobiilside masti baasil (Elion Ettevõtted AS).

3.7.6. Soojavarustus

Kõigile planeeritavatele hoonetele on kavandatud lokaalküte. Kütteallikana on lubatud kasutada tahkekütet (nt puit), elektri- ja maakütet, päikeseenergiat ning muid ökoloogilisi küteliike. Keelatud on kasutada kivisütt ning muid rohkelt tahmavaid kütuseid.

Päikeseenergia kasutamise puhul tuleb rajatiste sobiva asukoha leidmiseks koostada eraldi projekt.

3.7.7. Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel

Tehnovõrkude planeeritud asukohad on näidatud planeeringu põhikaartidel nr 2 ja 3 (kaart 6 ja 7). Tehnovõrkude ligikaudsed pikkused on antud planeeringuala ulatuses (tabel 3).

Tabel 3 Tehnovõrkude rajamise vajadus

Tehnovõrk	Ligikaudne pikkus meetrites
Veetoru	65
Isevoolse kanalisatsiooni toru	150
Heitveetoru	115
Sademevee kanalisatsioonitoru	10
Madalpingekaabel	425

3.8. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Planeeringuala osale nr 2 kavandatud parklast kogutud sademe- ja pesuvesi puhastatakse enne olemasolevasse kraavi juhtimist liiva-õlipüüduris. Planeeritud rajatise ehitusõigusega alale kompostimisväljaku rajamise korral tuleb seal tekkinud nõrgvesi juhtida enne olemasolevasse kraavi suubumist läbi planeeritud biopuhasti.

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, ka ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatise ja tegevusi. Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt

kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse, mis tuleb paigutada vastavalt vajadusele selleks sobivatesse kohtadesse. Kõik ohtlikud jäätmed tuleb koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmete äravedu korraldada jäätmekäitlusluba omavate firmade kaudu. Planeeringuala osa nr 1 juurde ei ole prügikaste ette nähtud, et metsloomadel ei tekiks harjumust seal toitumas käia.

Hoonete kütmisel ei ole lubatud kasutada kivisütt ega muid rohkelt tahmavaid kütuseid.

3.9. Servituudid ja kitsendused

Servituutide ja isiklike kasutusõiguse seadmise vajadust kajastab tabel 4 – servituutide seadmise vajadus.

Tabel 4 Servituutide seadmise vajadus.

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/ isik	Servituut/kasutusvaldus
Järveniidu maaüksus	Tehnovõrgu valdaja	Tehnovõrgu talumise servituut (veetoru)

3.10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringuala nr 2 parklale ning sissesõiduteele on kavas rajada A5 valgustusklassi kuuluv tänavavalgustus, mis tagab teede ning selle lähiümbruse valgustatuse pimedal ajal.

Kruntide piiretena on lubatud kasutada looduslikust materjalist roigastara ja taimmaterjalist hekke, kõrgusega mitte üle 1,5 m. See tagab nii asutuste teenindusmaade ja avalikult kasutatavate alade selge eristuse kui ka visuaalse avatuse ning hea vaadeldavuse kogu planeeringuala ulatuses, vähendades sellega ka kuritegevuse ohtu. Alale nr 2 planeeritud metsloomade aedikute piirete kõrguse ja materjali valikul tuleb arvestada selleks ette nähtud normidega, et tagada nii aedikutes viibivate loomade kui ka väljaspool aedikuid viibivate inimeste/loomade turvalisus.

3.11. Planeeringu rakendamise võimalused

Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

Krundi ehitusõigus realiseeritakse krundi valdaja poolt. Ühendused tehnovõrkudega rajab krundi valdaja kokkuleppel tehnovõrke valdava ettevõttega.

4. Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte on antud tabelis 5 – kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte.

Tabel 5 Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastava asutuse või ettevõtte nimetus	Kooskõlastus, tingimused, asukoht	Kooskõlastaja nimi ja amet
30.10.2007	Riiklik Looduskaitsekeskus	Kooskõlastatud. Kooskõlastus asub planeeringu lisades.	Enn Vilbaste, direktor
05.11.2007	Maa-amet	Kooskõlastatud märkustega vastavalt 05.11.2007 kirjale nr 6.2-3/9981. Kiri asub planeeringu lisades.	Raivo Vallner, Peadirektori esimene asetäitja peadirektori ülesannetes
08.11.2007	Pärnumaa Keskkonnateenistus	Kooskõlastatud märkustega vastavalt 08.11.2007 kirjale nr 38-12-3/49901-2. Kiri asub planeeringu lisades.	Toomas Padjus, juhataja
23.11.2007	OÜ Jaotusvõrk	Kooskõlastatud. Kooskõlastus asub kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõtte lehel (lk 17).	Rene Taimsaare, Võrguarengu projektijuht
29.11.2007	Pärnu Maaparandusbüroo	Kooskõlastatud. Kooskõlastus asub planeeringu lisades.	Ain Juurikas, juhataja
30.11.2007	Riigimetsa Majandamise Keskus	Kooskõlastatud. Kooskõlastus asub kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõtte lehel (lk 17).	Rein Kohv, RMK Jäärja metskonna metsaülem
30.11.2007	Pärnu Teedevalitsus	Kooskõlastatud. Ehitajal võtta ehitusluba. Kooskõlastus asub kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõtte lehel (lk 17).	Valdo Täker, Arengu ja programmiosakonna juhataja
30.11.2007	Piirivalveamet	Kooskõlastatud. Kooskõlastus asub planeeringu lisades.	Tõnu Tänav, Logistikaosakonna halduse jaoskonna vanemohvitser jaoskonnaülema ülesannetes
03.12.2007	Lääne-Eesti Päästkeskus	Kooskõlastatud. Kooskõlastus asub planeeringu põhikaardil nr 3.	Margus Piik, juhtivinspektor

5. GRAAFILINE OSA

5.1. Asendiskeem M 1:200 000

5.2. Olemasolev olukord nr 1 M 1:16 000

5.3. Olemasolev olukord nr 2 (ala nr 1 - ekspositsioonipaviljoni juurdepääs) M 1:1000

5.4. Olemasolev olukord nr 3 (ala nr 2 – metsloomade taastuskeskus) M 1:1000

5.5. Planeeringu põhikaart nr 1 M 1:10 000

5.6. Planeeringu põhikaart nr 2 (ala nr 1 - ekspositsioonipaviljoni juurdepääs) M 1:1000

5.7. Planeeringu põhikaart nr 3 (ala nr 2 – metsloomade taastuskeskus) M 1:1000

5.8. Vaade planeeringualale. Planeerija nägemus.

6. Planeeringu lisad

6.1. Saarde Vallavolikogu 18.10.2006 otsus nr 66 “Järve külastusala detailplaneeringu algatamine”

6.2. Häädemeeste Vallavalitsuse 01.11.2006. a korraldusega nr 362 kinnitatud „Järve külastusala detailplaneeringu lähteülesanne Häädemeeste valla Urissaare külas ja Saarde valla Reinu külas Häädemeeste valla osas”.

6.3. Saarde Vallavalitsuse 12. juuli 2007. a kiri nr 12-8/606 „Järve külastusala detailplaneeringu eskiislahendus”.

6.4. Häädemeeste Vallavalitsuse 27. juuli 2007. a kiri nr 7-1.3/1115 „Eskiisprojekti koostööstamine”.

6.5. Maa-ameti 05.11.2007 kiri nr 1-2/345 „Järve külastusala detailplaneering”.

6.6. Pärnumaa Keskkonnateenistuse 08.11.2007 kiri nr 1-2/343 „Järve külastusala detailplaneering”.

6.7. Pärnu Maaparandusbüroo 29.11.2007 kiri nr 9-3/62 „Kooskõlastus”.

6.8. Piirivalveameti 30.11.2007. a kiri „Järve külastusala dp kooskõlastus”.