

OTSUS

Kilingi-Nõmme

06 12 2006 nr. 77

**Järve külastusala detailplaneeringu  
lähteülesande kinnitamine**

Võttes aluseks Saarde Vallavolikogu 31.05.2006.a. määruse nr. 21 "Saarde valla ehitismääruse kehtestamine" § 3 lg. 1 p. 4

Saarde Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kinnitada vastavalt lisale Järve külastusala (Reinu küla, Saarde vald; Urissaare küla Häädemeeste vald) detailplaneeringu lähteülesanne.
2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Saarde Vallavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Pärnu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Väino Lill  
Vallavolikogu esimees

LISA  
Saarde Vallavolikogu 06.12.2006.a.  
otsusele nr. 77

## **Järve külastusala detailplaneeringu lähteülesanne** Häädemeeste valla Urissaare külas ja Saarde valla Reinu külas **Saarde valla osas**

Detailplaneeringu ala suurus: ligikaudu 253 ha, sellest Häädemeeste vallas 21 ha ja Saarde vallas 232 ha.

### **1.Detailplaneeringu koostamise alused:**

- 1) PIN/MATRA projekti „Piiriülene Põhja-Liivi kaitse-ja kasutuskorralduskava“;
- 2) Euroopa Liidu Eesti-Läti-Vene INTERREG IIIA koostööprioriteedi projekt „Ühtlustatud piiriülene kaitsekorraldus ja seire Põhja-Liivi kaitsealadel kui tugi kohalikule arengule“;
- 3) Nigula ja Sookuninga looduskaitsealade kaitse-eeskirjad;
- 4) Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“;
- 5) Ilomets, M., Lode, E., Truus, L., Pajula, R., Sepp, K., Blinova, I. 2005. Ruunasoo hüdroloogilise seisundi ja toitumistingimuste selgitamine ning taimkatte analüüsid. Euroopa Regionaalarengu Fondi meetme 4.2 projekt 4.0204-0107 "Sooserva elupaikade taastamine Põhja-Liivimaa linnualal I etapp" lepingu nr. 4.0204-0107/009 lõpp-aruanne. TLÜ Ökoloogia Instituut, Maastikuökoloogia osakond. Tallinn, 113 lk;
- 6) Häädemeeste Vallavolikogu 13. septembri 2006 a otsus nr 85 „Detailplaneeringu algatamine“;
- 7) Häädemeeste Vallavolikogu 13. septembri 2006 a otsus nr 86 „Järve külastusala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“;
- 8) Saarde Vallavolikogu 18. oktoobri 2006 a otsus nr 66 „Järve külastusala detailplaneeringu algatamine“;
- 9) Saarde Vallavolikogu 18. oktoobri 2006 a otsus nr 69 „Järve külastusala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“;
- 10) Järve külastusala planeering koostatakse mõõtkavas vahemikus 1:5000 - 1:10000, tehnovõrkude alad ja looduslikkuse taastamise alad mõõtkavas 1:2000, külastusalale plaaneeritavatel ehitiste aladel (hooned, rajatised) koostatakse maa-ala geodeetiline plaan mõõtkavas 1:500;
- 11) Planeerimisseadus;
- 12) Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus;
- 13) Looduskaitse seadus;
- 14) Häädemeeste valla ehitismäärus;
- 15) Saarde valla ehitismäärus;
- 16) Riigipiiri seadus;
- 17) Vabariigi Valitsuse 17.09.1997. a määrus 176 Piirirežiimi eeskirja kinnitamine.

**2.Detailplaneeringu eesmärk** on koostada Järve külastusala planeering, mis aitab kaasa Nigula ja Sookuninga looduskaitsealadele kaitsekorralduslike eesmärkide saavutamiseks ning tagab alale jäävate väärtuslike maastike pika-ajalise säilumise ja loob tingimused loodusväärtuste eksponeerimiseks ja säästlikuks kasutamiseks. Eesmärgi saavutamiseks teostatakse:

- 1) maaüksuste sihtotstarbe määramine ja täpsustamine;
- 2) ehitusõiguse määramine;
- 3) liikluskorralduse määramine;
- 4) haljastuse lahendamine;
- 5) tehnovõrkude lahendamine.

### 3.Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav ala asub Nigula ja Sookuninga looduskaitsealadel, Häädemeeste vallas, Urissaare külas ja Saarde vallas, Reinu külas. Planeeritav ala asub osaliselt T-19337 Tali-Tuuliku-Massiaru maantee teekaitsevööndis). Planeeritav ala asub Lääne ja Valga Piirivalvepiirkonna territooriumil.

### 4. Nõuded ja tingimused detailplaneeringu koostamiseks ja vormistamiseks:

- 1) Järve külastusala planeering koostatakse mõõtkavas vahemikus 1:5000 - 1:10000 kasutades Eesti Põhikaarti, tehnovõrkude alad ja loodusliikkuse taastamise alad mõõtkavas 1:2000 mõõdistamise alusel (lisas 5 tähistatud ala 3, pindalaga ca 36 ha), külastusalale planeeritavatel ehitiste aladel (hooned, rajatised) koostatakse maa-ala geodeetiline plaan mõõtkavas 1:500 mõõdistamise alusel vastavalt skeemil toodule (lisas 5 tähistatud alad 1 ja 2 , kokku pindalaga ca 4,6 ha);
- 2) Projektis esitada olemasolevate ja planeeritavate kinnistute piirid, maakasutuse sihtotstarbed, juurdepääsuteed ning muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kitsendused;
- 3) Hooned ja rajatised planeerida kohapealse looduskeskkonnaga sobivana võttes arvesse väljakujunenud malle ning kohalikku kultuuripärandit;
- 4) Korraldada keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt Häädemeeste Vallavolikogu 13. septembri 2006.a. otsusele nr 86; Saarde Vallavolikogu 18. oktoobri 2006.a. otsusele nr. 69 ja „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele”
- 5) Välja töötada liikluskorralduse ettepanek;
- 6) Välja töötada tehnovõrkude paigutus;
- 7) Lahendada vertikaalplaneerimine (vaadete avamine, veereziimi loodusliikkuse taastamine sooservaaladel);
- 8) Määrata servituutide vajadus (sh juurdepääs, läbipääs, müra, kõrgus, valgus, metsa kõrgus jne);
- 9) Arvestada käimasoleva Häädemeeste valla Urissaare küla Riikliku Looduskaitsekeskuse Pärnu-Viljandi regiooni Nigula keskuse maaüksuse detailplaneeringuga;
- 10) Detailplaneering esitada eskiis-stadiumis paber kandjal neljas eksemplaris ja digitaalselt nii vektorformaadis (dwg või dgn ja kui võimalik tab) kui

rasterkujul (png) Häädemeeste Vallavalitsusele ja Saarde Vallavalitsusele läbivaatamiseks;

- 11) Kooskõlastatud detailplaneering esitada Häädemeeste Vallavalitsusele ja Saarde Vallavalitsusele neljas eksemplaris paber kandjal menetlemiseks ja kaheteistkümnes eksemplaris paber kandjal kehtestamiseks ning digitaalselt nii vektorformaadis (dwg või dgn ja kui võimalik tab) kui rasterkujul (png).

5. Detailplaneeringu kehtestamiseks vajalike koostööstuste loetelu:

- 1) Häädemeeste Vallavalitsus;
- 2) Saarde Vallavalitsus;
- 3) Maa-amet;
- 4) Pärnu Maaparandusbüroo;
- 5) Riiklik Looduskaitsekeskus Pärnu-Viljandi regioon;
- 6) Riigimetsa Majandamise Keskus;
- 7) Pärnumaa Päästeteenistus;
- 8) Pärnumaa Keskkonnateenistus;
- 9) Pärnu Teedevalitsus;
- 10) Piirivalveamet;
- 11) Planeeringualaga funktsionaalselt seotud kinnistute omanikud.

6. Lisad:

- 1) Häädemeeste Vallavolikogu 13. septembri 2006 a otsus nr 85 „Detailplaneeringu algatamine”;
- 2) Häädemeeste Vallavolikogu 13. septembri otsus nr 86 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta;
- 3) Saarde Vallavolikogu 18. oktoobri otsus nr 66 „Järve külastusala detailplaneeringu algatamine“;
- 4) Saarde Vallavolikogu 18. oktoobri otsus nr 69, „Järve külastusala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“;
- 5) Planeeritava ala skeem (tsoneering, olemasolevad ja kavandatavad objektid)

Detailplaneeringu lähteülesanne kehtib kaks aastat arvates käesoleva otsuse jõustumisest.