

Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneering

KILINGI-NÕMME 330 KV ALAJAAMA DETAILPLANEERING

Nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaal	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
1	Maa-amet <i>Peadirektori asetäitja Anne Toom</i>	14.10.2016 nr 6-3/16/ 15139-2	<p>... Kuna detailplaneeringu põhijoonisel ei kajastata kruntide pos 1 ja pos 3 pindalasid ja sihtotstarbed, palume planeeringumaterjale vastavalt täiendada. Samuti teeme ettepaneku detailplaneeringu materjalides kajastada reformimata maast ja Pärnu mnt 136 kinnistust moodustatavaid ajutisi krunte, mille liitmisel moodustatakse krunt pos 4. Täiendavalt palume planeeringumaterjalidesse lisada, kuidas on reformimata maast kavandatud ajutise krundi osas, mida soovitakse Pärnu tn 136 kinnistuga liita, kavandatud maareformi läbi viimine.</p> <p>... Maa-amet nõustub kooskõlastamiseks edastatud Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneeringu lahendusega, kui planeeringumaterjale täpsustatakse vastavalt Maa-ameti käesolevas kirjas eelnevalt välja toodud märkustele.</p>	Kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud. Lahendust täpsustati vastavalt märkustele.
		02.09.2016 nr 6-3/16/ 15139-2	<p>... Pärna tn 136 kinnistust loode pool paiknev reformimata maaüksus on koormatud mitmete olemasolevate kitsendustega ning ka koostatava detailplaneeringuga kavandatakse maaüksusele täiendavaid kitsendusi. Maaüksusele tee planeerimisega jagatakse see kolmeks maatükiks ning teest põhja ja lõuna poole jääval reformimata maal puudub edaspidi perspektiivne kasutus.</p> <p>Eeltoodust tulenevalt ei saa Maa-amet nõustuda 8.08.2016 kirjaga kooskõlastamiseks edastatud Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneeringu lahendusega. Palume kaaluda perspektiivse alajaama juurdepääsutee kavandamist Pärnu tn 136 kinnistu idapoolsest küljest. Juurdepääsutee kavandamisel planeeringualasse kaasatud reformimata maaüksusele palume kõnealust maaüksust planeerida ühtse tervikuna, kavandades kogu maaüksusele ühtne krunt ja terviklik lahendus. Palume arvestada käesolevas kirjas eelnevalt välja toodud märkustega ning pärast planeeringulahenduse täiendamist palume esitada see täiendavalt Maa-ametile seisukoha andmiseks.</p>	Kiri, allkiri digitaalselt	
2	Päästeamet <i>Ohutusjärelvalve büroo nõunik Alari Tõnissoo</i>	01.09.2016 nr 7.2-3.4/ 16517-2	Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästikeskus Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneeringu lahenduse.	Kiri, allkiri digitaalselt	

Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneering

Nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaal	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
3	Keskkonnaamet <i>Harju-Järva-Rapla regiooni juhataja Pärnu-Viljandi regiooni juhataja ülesannetes Sulev Vare</i>	25.08.2016 Nr 7-9/19/10008-2	Keskkonnaamet on 11.02.2016 kirjaga nr 6-5/16/62-2 andnud seisukoha, et lähtuvalt detailplaneeringu eesmärkidest ja planeeringuala lähiümbruses asuvatest loodusväärtusest ning koostatud keskkonnamõtjude strateegilisest (edaspidi KSH) eelhinnangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei osutunud vajalikuks KSH algatamine. Tutvudes detailplaneeringu seletuskirja ja joonistega, ei leidnud Keskkonnaamet asjaolusid, mille osas tuua välja seisukohti ja märkuseid. Arvestades eelöeldut ja planeerimisseaduse § 133 lg 1, kooskõlastab Keskkonnaamet Kilingi-Nõmme alajaama 330 kV detailplaneeringu.	Kiri, allkiri digitaalselt	
4	Maanteeamet <i>Planeeringute menetlemise talituse juhataja Marten Leiten</i>	25.08.2016 nr 15-2/15-00700/540	Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastame projektbüroo Skepast ja Puhkim OÜ töö nr 2016-0007 Kilingi-Nõmme 330kV alajaama detailplaneeringu. Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga: 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS§ 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis. 2. Maanteeamet juhib tähelepanu, et alates 1. juulist 2015 hakkas kehtima ehitusseadustik ning muutus kehtetuks teeseadus. Ehitusseadustiku § 71 lg 2 käsitleb riigiteede kaitsevööndit, mis erineb varasemalt teeseaduses kehtestatust. Maanteeamet peab mõistlikuks enne planeeringu kehtestamist korrigeerida planeeringu joonistel ja seletuskirjas teeseaduse mõisted ja määratlused vastavaks ehitusseadustikus sätestatuga (tee kaitsevööndi ulatus, nõuded tee kaitsevööndis tööde teostamiseks jne).	Kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud. Joonistel korrigeeriti tee kaitsevööndi ulatust ning täiendati ja korrigeeriti seletuskirja.
5	Elektrilevi OÜ <i>Enn Truuts</i>	02.09.2016 nr 1035216899	Kooskõlastatud tingimused: 1. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. 2. Tingimused lisatud projektile.	Kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud. Tingimused lisatud planeeringu seletuskirja ja lisadesse.
6	OÜ Estel RS <i>Juhataja Raimo Simson</i>	12.08.2016	Kooskõlastame Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneeringu tingimused, et Pärnu tn 136 katastriüksus (30601:003:0022) jagataks kolmeks eraldi katastriüksuseks: alajaama alune maa (tootmismaa), Pärnu tn 136 hoonete juurde (elamumaa) ja endise tankla alune asfalteeritud plats (äriraa).	Kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud. Lahendust korrigeeriti vastavalt ettepanekule.

Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneering

Nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaal	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
7	Saarde Vallavalitsus <i>Vallavanem</i> <i>Andres Annast</i>	08.08.2016	Kilingi-Nõmme 330 kV alajaama detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks esitamine: <ul style="list-style-type: none"> • Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon • Päästeameti Lääne Päästekeskus • Maa-amet • Maanteeamet • Elektrilevi OÜ • Osühing Estel R.S 	Kiri, allkiri digitaalselt	

Projekti juht

Triin Lepland