

12.05.2017

Vastavalt Saarde Vallavolikogu 21.12.2005 a. määrusele nr. 8 „Saarde vallavara valitsemise kord“ ja Saarde Vallavalitsuse 05.05.2017 korraldusele nr 16.2-3/102 teatame, et Saarde Vallavalitsus korraldab avaliku kirjaliku vallavara enampakkumise Loigu kinnisasjale:

Pärnumaal Saarde vallas Jäärja külas asuv Loigu kinnistu katastritunnusega 71102:004:0081, registriosa nr 2102706 (10,72 ha maatulundusmaa 100% (Metsamaa 5,86 ha; haritav maa 2,49 ha; looduslik rohumaa 1,2 ha; muu maa 1,17 ha). Kinnistule on koostatud metsamajanduskava.

Juurdepäas riigimaanteelt – Kilingi-Nõmme-Kiisa.

Kinnistu alghind on 26000 eurot. Tagatisraha 2600 eurot. Osavõtutasu 30 eurot. Lisainfot objekti kohta saab telefoni 4490139 teel tööpäeviti Saarde Vallavalitsusest või e-posti teel: info@saarde.ee.

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult, suletud ümbrikus **13.06.2017. a kella 10.00-ks** aadressil Saarde Vallavalitsus, Nõmme tn 22, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, 86304 Pärnumaa. Ümbrikule märkida märgusõna "**Vallavara enampakkumine – mitte avada enne 13.06.2017 kell: 11:00** ning objekti nimetus, mille ostmiseks on pakkumine esitatud.

Osalemiseks täita avaldus

Pakkumises peavad sisalduma:

- pakkuja nimi, aadress, kontakttelefon ja isikukood (juhul kui juriidiline aadress erineb postiaadressist, tuleb näidata ka postiaadress);
- juhul kui pakkuja on juriidiline isik, siis juriidilise isiku õigusaktidest ja põhikirjast või ühingulepingust tuleva pädeva organi otsus enampakkumisel osalemise kohta;
- nõusolek enampakkumisel osalemiseks enampakkumise teates esitatud tingimustel;
- tõend tagatisraha ja osavõtutasu tasumise kohta;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ostusumma (eurodes täisarvuna). Kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud ostusumma;
- pakkumise esitaja allkiri.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta õigusaktides või käesolevas teates esitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale. Pakkumise tulemustest teatab korraldaja kirjalikult kõigile osavõtjatele hiljemalt kolme päeva jooksul kirjaliku enampakkumise tähtpäevast arvates. Kiri saadetakse pakkumises näidatud e-posti- või postiaadressile.

Tagatisraha ja osavõtutasu müügiobjekti osas tasuda hiljemalt 13.06.2017. a kella 10.00-ks Saarde Vallavalitsuse arveldusarvele. Makse saaja - Saarde Vallavalitsus arveldusarve nr EE97 2200 2210 1180 7958; makse selgitusse - vallavara võõrandamine

Enampakkumisest osavõtjale, kes ei teinud parimat pakkumist, tagastatakse tagatisraha viie päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks kuulutamist. Osavõtutasu osavõtjatele ei tagastata, välja arvatud juhul, kui enampakkumine jäi ära osavõtjatest mitteolenevatel põhjustel.

Saarde Vallavalitsus kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata hiljemalt viie tööpäeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumises osalejale.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on kinnistu põhjalikult üle vaadanud, ta on teadlik kinnistu seisukorrast, suurusest ja piiridest, kitsendustest (keskkonkakaitseks, muinsuskaitseks ja tehnovõrgud või -rajatised), asjaõiguslikud ning juurdepääsuõigustest ja ei oma seoses kinnistu seisukorraga mingeid pretensioone võõrandajale ja ta on nõus kinnistu omandama seisundis, millises see on pakkumise tegemise hetkel.

Enampakkumise võitjal – ostjal tuleb sõlmida notariaalne ostu-müügi- ja asjaõigusleping 10 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast arvates. Kui ostja ei sõlmi määratud tähtajaks lepingut või ei esita lepingu täitmise tagatist, võib müügi korraldaja kaaluda ettepaneku tegemist lepingu sõlmimiseks paremuselt teise pakkumise teinud isikule. Kui selline ettepanek paremuselt teise pakkumise teinud isikule tehakse, määrab müügi korraldaja lepingu sõlmimiseks tähtaja, mis võib olla kuni 1 kuu.

Kogu müügihind tuleb tasuda enne notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist, kas Saarde Vallavalitsuse arveldusarvele või notari deposiitarvele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Juhul kui ostjast tulenevatel põhjustel selle tähtaja jooksul lepinguid ei sõlmita, kaotab enampakkumise võitja - ostja õiguse lepingu sõlmimiseks ning tagatisraha talle ei tagastata. Kõik hinnad (alghinnad, lõpphinnad) on lõplikud, st sisaldavad kõiki seadustest tulenevaid makse. Enampakkumisel kinnistu ostmise õiguse omandanud isiku makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kui lepingu sõlmimiseks õigustatud isik hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale ja enampakkumise tulemused tühistatakse, ei tagastata enampakkumise võitjale tagatisraha.

Pakkumismenetluses osalenud isik, kes leiab, et pakkumismenetluse käigus läbi viidud haldusmenetluses või antud haldusaktiga on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on õigus menetlustoiming või haldusakt vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, s.o 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama.

Kinnistut koormavad järgmised kitsendused: Elektriõhuliin 1-20kV K2195592491; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.

Objektiga tutvumine eelnevalt kokku leppida, täiendavat infot saab tööpäeviti telefonil 4490135 või e-posti teel: info@saarde.ee